



وكالة تنمية الإسثارات

كراسات الشروط والمواصفات

حاويات لتجميع الملابس المستعملة بمواقع متفرقة بمدينة

حائل عدد ١٣٠ حاوية

فهرس المحتويات

٤	أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة
٥	ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات
٦	ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع ايجار السنة الأولى
٨	١. المقدمة
١٠	٢. وصف العقار
١٠	١/٨
١٠	ابعاد الحاوية
١٢	٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم
١٢	٣/١ من يحق له دخول المزايدة:
١٢	٣/٢ مكان تقديم العطاءات:
١٢	٣/٣ موعد تقديم العطاءات:
١٢	٣/٥ تقديم العطاء:
١٢	٣/٦ كتابة الأسعار:
١٣	٣/٧ مدة سريان العطاءات:
١٣	٣/٨ الضمان:
١٣	٣/٩ موعد الافراج عن الضمان:
١٣	٣/١٠ مستندات العطاء:
١٥	٤. واجبات المستثمر قبل اعداد العطاء
١٥	٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:
١٥	٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:
١٥	٤/٣ معاينة العقار:
١٧	٥. ما يحق للأمانة / البلدية والمستثمر قبل واثناء فتح المظاريف
١٧	٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:
١٧	٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:
١٧	٥/٣ سحب العطاء:
١٧	٥/٤ تعديل العطاء:
١٧	٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:
١٩	٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع
١٩	٦/١ الترسية والتعاقد:
١٩	٦/٢ تسليم الموقع:
٢١	٧. الاشتراطات العامة
٢١	٧/١ توصيل الخدمات للموقع:

٢١	٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ:
٢١	٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:
٢١	٧/٤ تنفيذ الأعمال:
٢١	٧/٥ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:
٢١	٧/٦ حق الأمانة في الإشراف:
٢١	٧/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له:
٢١	٧/٨ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:
٢٢	٧/٩ موعد سداد الأجرة السنوية:
٢٢	٧/١٠ متطلبات السلامة والأمن:
٢٢	٧/١١ إلغاء العقد للمصلحة العامة:
٢٢	٧/١٢ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:
٢٣	٧/١٣ أحكام عامة:
٢٣	٧/١٤ ضريبة القيمة المضافة:
٢٥	٨. الاشتراطات الخاصة
٢٥	١/٨ مدة العقد
٢٥	٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء:
٢٥	٣/٨ النشاط الاستثماري وضوابط مزاوله النشاط:
٢٥	٨/٤ فهم المشروع ومتطلباته:
٢٥	٨/٥ توفير الجهاز الإداري والفني:
٢٦	٨/٦ نظام السعودة:
٢٦	٨/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:
٢٦	٨/٨ الصيانة والتشغيل:
٢٦	٩/٨ إقامة الحاويات الذكية في المواقع المحددة:
٢٧	١٠/٨ استبدال الموقع بموقع بديل:
٢٧	١١/٨ الأرصفة والمناطق المحيطة بالحاويات الآتية:
٢٩	٩. الاشتراطات الفنية
٢٩	٩/١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:
٢٩	٩/٢ اشتراطات الصحة والسلامة:
٢٩	٣/٩ المواصفات الفنية للحاويات الذكية
٣٢	١٠. المرفقات والملاحقات
٣٣	٢/١٠ المخطط العام للموقع
٣٥	٣/١٠ محضر تسليم عقار
٣٦	٤/١٠ إقرار من المستثمر

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة
يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحدودة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني www.furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص " باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل - في ظرف مختوم ومغلق - من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس. في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

المستند	مسلسل
نموذج العطاء	١
توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)	٢
أثبات أن المسؤول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع	٣
صورة سارية المفعول من السجل التجاري	٤
صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي	٥
صورة شهادات الخبرة الخاصة بأنشاء وتشغيل وإدارة الاستثمار العقاري	٦
خطاب ضمان بنكي من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وأن يكون بقيمة لا تقل عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي	٧
صورة من شهادة الزكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول	٨
صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول	٩
صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية	١٠
صورة من شهادة الالتزام بالسعودة	١١
صورة اثبات العنوان الوطني	١٢
كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها	١٣

ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

اسم المشروع	هو عبارة عن حاويات لتجميع الملابس
العقار	هو مواقع تحدد الأمانة او البلدية موقعها والتي يقام حاويات تجميع الملابس
المستثمر	هو جمعية أهلية مصرح لها من المركز الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي
مقدم العطاء	يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة سواء كانت شركة أو مؤسسة أو فرداً
المنافسة	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة/البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات
المنافسة الالكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني http://www.furas.momra.gov.sa

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع ايجار السنة الأولى

تاريخ الإعلان	كما هو محدد في الإعلان (حسب نشره في الموقع الالكتروني).
أخر موعد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان (حسب نشره في الموقع الالكتروني).
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان (حسب نشره في الموقع الالكتروني).
اعلان نتيجة المزايدة	تحده الأمانة / البلدية.
موعد الاخطار بالتسوية	تحده الأمانة / البلدية.
تاريخ عقد لمن ترسوا على المزايدة	خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ اشعار الأمانة / البلدية للمستثمر بمراجعتها، فأن لم يراجع يُرسل له اشعار نهائي ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر (١٥) يوماً.
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد .
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة / البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم اشعاره خطياً وتحسب مدة سريان مدة العقد من تاريخ الاشعار .
موعد سداد اجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد .

القسم الأول :
المقدمة



١. المقدمة

ترغب أمانة منطقة حائل في طرح مزايدة عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع مخصصة لإقامة وتشغيل وإدارة حاويات تجميع الملابس وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .

وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للأمانة أهدافها.

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بأمانة منطقة حائل وتقديم الاستفسارات مكتوباً: إدارة: وكالة تنمية الاستثمارات

القسم الثاني :

وصف العقار



٢. وصف العقار

نوع النشاط		إنشاء وإدارة وتشغيل حاوية ملابس.	
مكونات النشاط		حاوية ملابس من الصاج الغير قابل للصداء	
موقع العقار			
المدينة	حائل	الحي	بأحياء متفرقة
الشارع		رقم المخطط	
رقم العقار			
عدد الحاويات		١٣٠ حاوية	
ابعاد الحاوية		٨/١	

القسم الثالث :

إشتراطات دخول المزايد والتقديم



٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/١ من يحق له دخول المزايدة:

٣/١/١. يحق للجمعيات الأهلية المصرح لها من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي المشاركة في هذه المزايدة، ماعدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل. ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الجمعيات التي لديها مستحقات متأخرة، أو كانت ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشئون البلدية والقروية على استبعاده.

٣/١/٢ "سرية المعلومات": جميع المعلومات والمستندات المقدمة من الجمعيات الخيرية عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة.

٣/١/٣ يسري على الجمعيات الخيرية غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٣/٢ مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من الموقع الإلكتروني وتسلم عن طريق الموقع الإلكتروني www.furas.momra.gov.sa وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة.

٣/٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب ان يقدم العطاءات في الموعد المحدد في بوابة الفرص الاستثمارية (فرص) ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد المحدد بالموقع الإلكتروني، او يسلم بغير الجهة المحددة أعلاه.

٣/٤ موعد فتح المظاريف:

الموعد لفتح المظاريف كما هو موضح في الإعلان مع مراعاة مواعيد التأجيل او التمديد في الإعلان عن ذلك.

٣/٥ تقديم العطاء:

٣/٥/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة و كتابة المدد، والالتزام التام بما تقتضيه البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها وإعادة رفعها بالمنصة

٣/٥/٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، ام الشخص المفوض من قبله وكذلك ختمها بختمه.

٣/٥/٣ وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب ارفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، او مصحوباً بوكالة شرعية.

٣/٦ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند اعداد عطاءه ان يراعي ما يلي:

٣/٦/١ ان يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له اجراء أي تعديل، او ابداء أي تحفظ عليها او القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة او مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء ارقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، او المحو، او الطمس، واي تصحيح او تعديل في عرض السعر يجب ان تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام والتوقيع عليه وختمه.

٣/٧ مدة سريان العطاءات:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف ولأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣/٨ الضمان:

٣/٨/١ يجب ان يقدم مع العطاء ضمان بنكي مع العرض بقيمة لا تقل عن (٢٥%) من قيمة ايجار سنة واحدة ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وان يكون غير مشروط وغير قابل للإلغاء، وان يكون واجب الدفع عند الطلب من الأمانة، دون الحاجة الى انذار او حكم قضائي، كما يجب ان يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ثلاث أشهر من تاريخ اخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

٣/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، او تكون قيمة الضمان به اقل من ٢٥% من قيمة ايجار سنة واحدة، او يكون خطاب الضمان مقدم بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/٩ موعد الافراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار التسوية.

٣/١٠ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء ورفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

- ٣/١٠/١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، او ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع اثبات تاريخ التوقيع.
- ٣/١٠/٢ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية، او وكالة شرعية وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء، وإذا كان المستثمر شركة يجب ارفاق ما يثبت ان المسؤول عن الشركة او وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.
- ٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.
- ٣/١٠/٤ صورته من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.
- ٣/١٠/٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٣/٩ أعلاه).
- ٣/١٠/٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة / البلدية الرسمي، موقعاً عليها من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بمهما ورد بها، ويجب ارفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

القسم الرابع:

واجبات المستثمر قبل اعداد العطاء



٤. واجبات المستثمر قبل اعداد العطاء

٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، واعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.

٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حال غموض او عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الايضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمس أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على اية استفسارات او إجابات شفوية.

٤/٣ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه ان يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وان يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء او الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والاعمال المتعلقة به.

القسم الخامس :

ماحق للأمانة / البلدية وللمستثمر

قبل وأثناء فتح المظاريف



٥. ما يحق للأمانة/ للبلدية والمستثمر قبل و أثناء فتح المظاريف

٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٥/٣ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل فتح المظاريف.

٥/٤ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

القسم السادس :

الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦/١ الترسية والتعاقد:

٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المطاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦/١/٣ يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦/٢ تسليم الموقع:

٦/٢/١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد ويكون تسليم الموقع عن طريق إدارة الإنشاءات الاستثمارية.

٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

القسم السابع :
الاشتراطات العامة



٧. الاشتراطات العامة

٧/١ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات (كهرباء، مياه، هاتف)، للموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/البلدية ومع شركة الكهرباء.

٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتجهيز والتشغيل.

٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بعدم القيام بالإنشاء والتنفيذ قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٧/٤ تنفيذ الأعمال:

يتعهد المستثمر بإسناد مهمة الإنشاء والتجهيز إلى مقاول توجد لديه عمالة فنية متخصصة عالية الخبرة في تنفيذ مثل هذه الأعمال.

٧/٥ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى جهة استشارية متخصصة توافق عليها الأمانة، وتكون مهمة

٧/٦ حق الأمانة في الإشراف:

٧/٦/١ الأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٦/٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم. أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

٧/٦/٣ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة الأمانة، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والتلاخيص اللازم.

٧/٦/٤ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة، ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٧/٨ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٧/٩ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجاريه وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٧/١٠ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- ١- اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص أو الأعمال أو الممتلكات العامة والخاصة.
- ٢- عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
- ٣- يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.
- ٤- وضع لافتات إرشادية توضح طرق مكافحة الحريق.
- ٥- وضع لافتات إرشادية توضح كيفية إخلاء المكان عند الطوارئ.
- ٦- توفير طفايات الحريق بالعدد والحجم المناسبين حسب تعليمات الدفاع المدني، على أن تثبت عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع مرافق المبنى وتجهيزاته.
- ٧- توفير صندوق للإسعافات الأولية مزودا بالمواد الضرورية للإسعاف، مثل: القطن، والشاش، والأرطبة الطبية، والمواد المطهرة، ومواد العناية بالجروح.
- ٧/١١ إلغاء العقد للمصلحة العامة:
يحق للأمانة/البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.
- ٧/١٢ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:
٧/١٢/١ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة/البلدية وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.
- ٧/١٢/٢ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة /البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابيا، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة.

٧/١٣ أحكام عامة:

٧/١٣/١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.

٧/١٣/٢ التقويم الميلادي هو المعمول به في العقد.

٧/١٣/٣ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة/ البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٧/١٣/٤ تخضع هذه المنافسة للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩ هـ والتعليمات التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (٤١٠٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ (١٤٤١/١٢/٢٢) هـ.

٧/١٤ ضريبة القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، على أن يكون سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

القسم الثامن: الاشتراطات الخاصة



٨. الاشتراطات الخاصة

٨/١ مدة العقد

مدة العقد (٥ سنوات) (خمس سنوات) تبدأ اعتباراً من تاريخ محضر تسلم المستثمر العقار، أو من تاريخ إرسال الإشعار وفي حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم العقار، وفي حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم العقار أكثر من شهر من تاريخ توقيع العقد، يتم إرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه.

٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (١) شهر من مدة العقد للتجهيزات والإنشاء وتوفير المعدات والعمالة اللازمة، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وإذا لم يكمل المستثمر تجهيزات المشروع فعلياً - في هذه الحالة سداد قيمة عطائه المالي عن هذه الفترة.

٨/٣ النشاط الاستثماري وضوابط مزاولته للنشاط:

النشاط الاستثماري المسموح به هو حاويات ملابس، ويلتزم المستثمر في مزاولته للنشاط بالضوابط التالية وأخذ موافقة الجهة المشرفة عليها:

- ٨/٣/١ تأمين حاويات عدد ١٣٠ حاوية ذكية بنكيه حسب المواقع المرفقة.
- ٨/٣/٢ يلتزم المستثمر بحصر جميع الحاويات العشوائية في مدينة حائل ويرفع بها تقرير لأمانة وأخذ الموافقة على إزالة تلك الحاويات وتكون إزالة الحاويات على حساب المستثمر.
- ٨/٣/٣ يجب على المستثمر أن يعمل على توفير المعدات والأجهزة والإمكانات اللازمة للمشروع، ويراعى أن تكون مساهمة للتطورات التكنولوجية وذات كفاءة عالية، ومن مصادر متميزة.
- ٨/٣/٤ يحق للأمانة تغيير مكان الحاوية متى ما رأت أن موقع الحاوية مشوه للمنظر البصري.
- ٨/٣/٥ يجوز للمستثمر أن يغير موقع الحاوية متى ما رأت أن الموقع غير مجدي بعد أخذ موافقة الأمانة على تغيير موقع الحاوية.
- ٨/٣/٦ يجب على المستثمر أخذ الموافقة على الحاوية المراد تركيبها بالموقع وتكون الحاوية ذكية وذات منظر حضري.
- ٨/٣/٧ يوضح على كل حاوية بيانات المشروع واسم الجهة المستثمرة للمشروع وكذلك شعار الأمانة وتأخذ الموافقة على بيانات المشروع من قبل الأمانة قبل التركيب.

٨/٤ فهم المشروع ومتطلباته:

يجب على المستثمر أن يبرز في عطائه مدى فهمه للغرض من المشروع ومتطلباته بأن يراعي ما يلي:

- ٨/٣/١ تحليل طبيعة الموقع وجغرافية:
- يجب على المستثمر:
- تقييم وحصر الإمكانات والمزايا الطبيعية للموقع والاستفادة منها استفادة تامة.
- تحقيق التناسق بين المشروع والمنطقة الكائن فيها.
- ٨/٣/٢ مراعاة المتطلبات البيئية وما يتطلبه ذلك من الحفاظ على البيئة والتمشي معها الإبداع والابتكار في التصاميم المقترحة.

٨/٥ توفير الجهاز الإداري والفني:

يجب على المستثمر أن يعمل على توفير الجهاز الإداري والفني الكفاء اللازم لتشغيل المشروع بالأعداد الكافية والمؤهلات المناسبة، مع ضرورة التدريب المستمر لأفراد هذا الجهاز على أحدث الأساليب الإدارية والتكنولوجية.

٨/٦ نظام السعودة:

يلتزم المستثمر الذي ترسو عليه المزايدة بتطبيق القرار الوزاري رقم ٦٤٩١٤ م/س في ١٥/٤/١٤٢٦ هـ الخاص بنظام تعيين السعوديين بالمؤسسات الخاصة.

٨/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يجب على المستثمر أن يقدم في عطاءه الفني برنامجاً زمنياً للتنفيذ متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل، ويجب أن يكون هذا البرنامج متناسقاً مع الفترة الزمنية المحددة للتجهيز والإنشاء.

٨/٨ الصيانة والتشغيل:

- يلتزم المستثمر بإجراء صيانة دورية للألات والمعدات المستخدمة في المشروع وفقاً لما تقرره الكتلوجات المرفقة بهذه الألات والمعدات.
- يلتزم المستثمر بإجراء عملية إحلال واستبدال للأجهزة والألات والمعدات التي تتعرض للتلف، وكذلك التي انتهى عمرها الافتراضي، وبشرط أن توافق الأمانة على الأجهزة والمعدات البديلة الجديدة.
- يجب على المستثمر توفير قطع الغيار ومواد الصيانة والتشغيل على نفقته الخاصة، وأن يضع نظاماً لمراقبة المخزون منها، يضمن مواجهة التشغيل والصيانة مع الإحلال المستمر والمنظم للأجزاء التالفة، أو التي انتهى عمرها الافتراضي، بما يضمن عدم حدوث توقف عن العمل لعدم توافر قطع الغيار والمستلزمات.
- يجب على المستثمر أن يقدم للأمانة تقريره دورياً (كل ثلاثة أشهر) من مكتب هندسي معتمد من الأمانة عن أعمال الصيانة التي تمت، مبيناً به تفاصيل الإصلاحات والاستدالات التي نفذت.
- يجب على المستثمر أن يحرص على تفريغ الحاوية بشكل منتظم ودوري ويرفع جدول بذلك للأمانة لأخذ الموافقة على ذلك.
- يلتزم المستثمر بتوفير دليل تشغيل توضيحي مصور على الحاويات الذكية يوضح طريقة التعامل معها.
- يجب صيانة الحاويات الذكية باستمرار، لتكون في حالة جيدة، وتأمينها تقنياً لعدم إمكان هها، ويجب على المستثمر دهان الحاويات إذا حدث لها صدأ وخلافه أثناء فترة العقد بالمواصفات التقنية المطلوبة.
- يلتزم المستثمر بأنشاء ورشة صيانة متكاملة للحاويات الذكية يوفر بها الاحتياجات اللازمة لها.

٨/٩ إقامة الحاويات الذكية في المواقع المحددة:

يلتزم المستثمر بإقامة وتركيب الحاويات الذكية في المواقع التي تحددها له الجهات المختصة وحسب الشروط والمواصفات الفنية، كما يلتزم بوضع لوحة تعريفية واضحة باسم الشركة (المستثمر) المشغل للحاويات، وهاتفها للاتصال أو الاستعلام ويمنع منعاً باتاً استخدام الإعلانات التجارية على الحاويات ويتم ترقيم الحاويات.

٨/١٠ استبدال الموقع بموقع بديل:

يحق للأمانة استبدال الموقع المسلم للمستثمر بموقع آخر في الحالات التالية:

١- إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.

٢- إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.

٣- تعذر توصيل الخدمات للموقع.

٤- إذا كان موقع الحاوية مشوه للمنظور البصري.

وفي كل الحالات يلتزم المستثمر بالنقل إلى المواقع البديلة، ويتحمل كافة التكاليف للنقل كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر ولا يحق للمستثمر الاعتراض عن نقل أي من الحاويات وعليه تحمل كافة مصاريف النقل وإعادة الموقع كما كان عليه في السابق.

٨/١١ الأرصفة والمناطق المحيطة بالحاويات الآتية:

يلتزم المستثمر بعدم استخدام الأرصفة والمناطق المحيطة بالحاويات بغرض الدعاية والاعلان، أو عرض منتج للشركات التجارية أو أعاقه الحركة المرورية كما يلتزم بنظافة الحاويات والمنطقة المحيطة على مدار مدة العقد.

القسم التاسع :

الاشتراطات الفنية



٩. الاشتراطات الفنية

٩/١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:

يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات وأنظمة البناء بالأمانة/البلدية، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

٩/٢ اشتراطات الصحة والسلامة:

١/٢/٩ الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات

٢/٢/٩ الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

٩/٣ المواصفات الفنية للحاويات الذكية

تتميز الحاويات الذكية بتصميمها العصري الذي يتماشى مع التطور التكنولوجي والتقني والحضاري للأمم المتقدمة، وذلك تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠. يجب أن تتوافر في الحاويات المواصفات التالية:

١/٢/٩ الشكل والتصنيع:

- شكل الحاوية: أسطواني أو مربع أو مستطيل.

- المادة: مصنوعة من الصاج المجلفن غير القابل للصدأ بسُمك ٣ ملم.

- مقاومة لدرجات الحرارة العالية.

- أبعاد الحاوية: الطول ٢ متر، العرض ١,٥ متر.

٩/٣/١ التقنية:

- تشغيل الحاوية بالطاقة الشمسية.

- ألواح شمسية بقدرة ١٨ فولت و ٢٠٠ أمبير، تتحمل درجات حرارة تصل إلى ٨٥ درجة مئوية.

- تزويد الحاوية بدائرة حساس ضوئي.

- بطارية ليثيوم تتناسب مع الأداء المطلوب.

- إضاءة الحاوية مساءً بمعدل لا يقل عن ١٢ ساعة في اليوم، باستخدام إضاءة LED ذات مظهر حضاري.

- وجود حساس يضيء باللون الأحمر عند امتلاء الحاوية، وباللون الأخضر في حالة عدم الامتلاء.

- تزويد الحاوية بمروحة شفت ١٢ فولت لتقليل الحرارة الداخلية.



- وجود نافذة أمامية بحجم ٦٠×٤٠ سم مضادة للسرقة لوضع الملابس الفائضة.

- بوابة خلفية بحجم ٩٠×٦٠ سم لتفريغ الحاوية، مزودة بقفل أمان.

٩/٣/٢ المميزات الإضافية:

- رفع الحاوية عن مستوى الأرض بما لا يقل عن ١٠ سم ولا يزيد عن ٢٠ سم.

- تزويد كل حاوية بجهاز تعقب GPS لتسجيلها في خرائط جوجل، مما يسهل الوصول لأقرب حاوية.



القسم العاشر:

المرفقات "الملاحق"



١٠. المرفقات والملاحقات

١/١٠ نموذج تقديم العطاء للمنافسة رقم ()
(لعام ١٤٤٦ هـ الخاصة ب إنشاء
وتشغيل وإدارة حاويات لتجميع الملابس بمواقع متفرقة بمدينة حائل

نموذج (١)

سعادة وكيل الأمين لتنمية الاستثمارات
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم ب إنشاء وتشغيل وإدارة حاويات لتجميع الملابس وحيث تم شراؤنا لكراصة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.
نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار الموقع الموضح أعلاه حسب الأسعار الموضحة في الجدول التالي :

قيمة الأجرة سنوياً (ريال) غير شامل ضريبة القيمة المضافة		القيمة الإجمالية لكامل مدة العقد	
رقماً	كتابةً	رقماً	كتابةً

* قيمة الأجرة السنوية غير معفية من ضريبة القيمة المضافة*

وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا ضمان بقيمة لا تقل عن (٢٥%)
من قيمة العطاء السنوي (غير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد من قبل الطرف الأول دون الرجوع للطرف الثاني) وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

المؤسسة اسم الشركة									
رقم السجل التجاري									
صادر من									
هاتف									
ص. ب									
فاكس									
العنوان									



٢/١٠ المخطط العام للموقع

إحداثيات المواقع

الموقع	الإحداثي الشرقي	الإحداثي الشمالي	الموقع	الإحداثي الشرقي	الإحداثي الشمالي
1	762943.6	3041985	46	763716.5	3043755
2	763367.8	3041816	47	764582.7	3041976
3	763175.9	3042040	48	764850	3042808
4	762366.4	3041588	49	764885.9	3042532
5	762013.7	3041715	50	764972.8	3043190
6	762341	3042115	51	763906	3042252
7	761640.5	3041860	52	764027.5	3042003
8	761964.6	3042201	53	764067.1	3042276
9	761749.6	3041944	54	763547.9	3042602
10	761753.9	3041477	55	764249.7	3041564
11	761386.9	3041072	56	763661	3041280
12	761549.2	3041282	57	763688.9	3041523
13	761279.6	3040848	58	764019.3	3041570
14	760423.2	3040085	59	763282	3041254
15	764490	3048056	60	760822	3047239
16	759717.7	3040364	61	761961	3046690
17	763751.1	3047980	62	761966	3047642
18	758828.6	3040293	63	762782	3047783
19	759190.8	3039314	64	763369	3047552
20	764538.2	3042925	65	763401	3047191
21	758943.1	3039721	66	762530	3048636
22	758579.3	3038648	67	763298	3048731
23	759093	3038779	68	763563	3048662
24	757928.6	3037759	69	764923	3052028
25	757400.2	3037498	70	765461	3051740
26	757732.8	3038000	71	764698	3051333
27	758972.5	3039052	72	764020	3051147
28	760881.4	3039750	73	764330	3051508
29	760010.8	3039184	74	763835	3051848
30	760846.9	3040486	75	765186	3051226
31	765002	3053148	76	767300	3051310
32	767731	3053801	77	767907	3051320
33	767504	3054799	78	767906	3052728
34	767717	3054132	79	769086	3051444
35	764543.2	3052741	80	769333	3051999
36	764720	3052578	81	769589	3052273
37	764937	3053348	82	768647	3052022
38	764811	3054263	83	769111	3052865
39	763187	3052667	84	768551	3053705
40	763368	3052569	85	770047	3052772
41	763918.2	3052834	86	770220	3053686
42	763306	3052391	87	769864	3054389
43	765176.5	3043162	88	771198	3054122
44	763957	3043962	89	767329	3050415
45	764590	3043609	90	766521	3049822

الموقع	الإحداثي الشرقي	الإحداثي الشمالي	الموقع	الإحداثي الشرقي	الإحداثي الشمالي
103	766148	3049683	91	767980	3049488
104	767100	3049581	92	769442	3050558
105	766941	3049106	93	768873	3050169
106	768735	3049648	94	767799	3050414
107	768622	3041570	95	768229	3049993
108	766566	3040735	96	768853	3049507
109	766262	3041536	97	763861	3050197
110	765474	3041552	98	764787	3049814
111	764984	3041117	99	764442	3050324
112	765868	3043266	100	765081	3049661
113	765248	3043513	101	765802	3049799
114	764665	3044373	102	765751	3050058
115	764286	3044624	103	766148	3049683
116	764457	3045012	104	767100	3049581
117	765169	3044942	105	766941	3049106
118	765390	3045265	106	768735	3049648
119	765767	3044871	107	768622	3041570
120	766054	3045352	108	766566	3040735
121	766357	3044757	109	766262	3041536
122	765671	3044696	110	765474	3041552
123	766075	3044179	111	764984	3041117
124	765062	3043736	112	765868	3043266
125	764953	3044303	113	765248	3043513
126	765796	3043965	114	764665	3044373
127	765311	3044203	115	764286	3044624
128	765364	3045716	116	764457	3045012
129	766103	3045808	117	765169	3044942
130	763949	3045039	118	765390	3045265
			119	765767	3044871
			120	766054	3045352
			121	766357	3044757
			122	765671	3044696
			123	766075	3044179
			124	765062	3043736
			125	764953	3044303
			126	765796	3043965
			127	765311	3044203
			128	765364	3045716
			129	766103	3045808
			130	763949	3045039
			101	765802	3049799
			102	765751	3050058

٣/١٠ محضر تسليم عقار

أقرانا المستأجر النشاط (.....)
إقرار/ حيث اجرت امانة حائل على المستأجر العقار الموضح معلومات
عنه أعلاه بغرض استخدامه (.....)
عليه اقرانا الموقع ادناه بأنني قد استلمت بموجب هذا
المحضر العقار المكتوب في يوم بتاريخ ١٤ هـ .
بعد ان قمت بمعاينة تامة نافية للجهالة شرعاً وأني قبلته على حالته تاريخ استلامه وعلى ذلك أوقع .

المستثمر :

ممثل الأمانة :

..... الاسم :

..... الإدارة :

..... التوقيع :

..... الاسم :

..... التوقيع :



٤/١٠ إقرار من المستثمر

أقر المستثمر بما يلي :

١. أطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. أطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص :
 - لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي البرقي الكريم رقم ٤٠١٥٢ وتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩ هـ وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤١٠٠٥٦١٨٨٣ وتاريخ ١٤٤١/٢٢/١٢ هـ، والتعاميم والقرارات ذات الصلة.
 - لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء المؤقر رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٥ هـ، والقرار الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٥٢٦ في ١٤٤٣/٠٣/١٢ هـ المبلغ به القواعد التنفيذية لللائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، والقرار الوزاري رقم ٤٢٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٤٤٣/٠٣/١٢ هـ المبلغ به جدول المخالفات والجزاءات البلدية.
 - اشتراطات اللوحات التجارية العامة الصادرة بتعميم معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان رقم (١٤٤٧٥٩٤٧٥/١) وتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٦ هـ وما يستجد عليها من تعديلات مستقبلية.
 - عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.
 - جميع الاشتراطات والتعاميم الخاصة بحاويات الملابس.
٣. أشهد بأن جميع المعلومات المدرجة في هذه الاستمارة صحيحة .

الاسم :

الوظيفة :

التوقيع :

التاريخ :

الختم :

